

п. Медведцево

«13» августа 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», в лице руководителя Комитета Чучалиной Светланы Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Медведевский муниципальный район» от 19.12.2012 г. № 235-V., именуемое в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», в лице Генерального директора Масленникова Дмитрия Витальевича, действующего на основании на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, (далее совместно Стороны), в соответствии с пунктом 7.2.3. договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства №1-3А/15 от 18 мая 2015 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
кадастровый номер: 12:04:1250103:2;
площадь: 5655;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка;
местоположение (адрес): Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 15.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен на срок действия Договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче земельного участка в аренду.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается согласно расчету арендной платы, произведенного в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации. Расчет арендной платы производится ежеквартально.

Кадастровая стоимость за весь земельный участок/руб.	425142,90
Налоговая ставка, %	1,5
Сумма арендной платы за год/руб.	6377,14
Сумма арендной платы за квартал руб.	1594,29

Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок. В случае изменения размера ставки земельного налога и (или) кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.3. При перечислении платежей по Договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

Арендная плата вносится на счет № 40101810100000010001 Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл (Администрация Медведевского муниципального района), ИНН 1207002292, КПП 120701001, код ОКТМО 88628000 в Отделение - ИБ Республики Марий Эл, БИК 048860001, наименование платежа - аренда земельного участка. Код бюджетной классификации 903 111 050 2505 0000 120.

3.4. Размер взимаемой арендной платы подлежит переосмотру в одностороннем порядке Арендодателем, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка и налоговой ставки, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления.

3.5. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора.

4. Права Арендатора

4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2. Производить на земельном участке строительные, ремонтные и другие виды работ в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в

залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

5. Обязанности Арендатора

5.1. Использовать земельный участок в соответствии с принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

5.3. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.4. Вносить арендную плату за землю в порядке, установленном разделом 3 Договора.

5.5. Письменно в течение 10-ти дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения строений (сооружений), расположенных на арендуемом участке.

5.6. Возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.7. Обеспечить нормативные условия по обслуживанию и эксплуатации имеющихся на участке инженерных коммуникаций.

5.8. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электро-снабжения, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения работ.

5.9. Нести расходы по оформлению землеустроительных документов в отношении участка.

6. Права Арендодателя

6.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

6.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- расторжения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса;
- допущения Арендатором задолженности по арендной плате за два квартала;
- использования участка не по целевому назначению или не разрешенным способом;
- при существенном нарушении других условий настоящего Договора;
- необходимости использования земельного участка для государственных и муниципальных нужд, при условии уведомления Арендатора за 1 месяц.

7. Обязанности Арендодателя

7.1. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также действующему земельному законодательству.

7.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Ограничения и обременения

9.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Сервитуты не установлены.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса и подписи Сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Медведевского муниципального района
425200 Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, 20,
тел.:(8362) 58-51-59, 58-27-57

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района

«АРЕНДАТОР»

ООО «Управление механизации строительства»

ИНН 1215137293, ОГРН 1081215009622, ОГРЮЛ 12№00107

наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле, КПП 121501001, место нахождения юридического лица: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Машиностроителей, 107.

Генеральный директор

ООО «Управление механизации строительства»



С.Н. Чучалина



Д. В. Масленников

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт. Медведево

« _____ » _____ 2015г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», в лице руководителя Комитета Чучалиной Светланы Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Медведевский муниципальный район» от 19.12.2012 г. № 235-V., в соответствии с договором аренды земельного участка № 23-2А/15 от 13.08.2015г., передает, а ООО «Управление механизации строительства», в лице Генерального директора Масленникова Дмитрия Витальевича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны принимает земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 15:

1.2.Общая площадь земельного участка: 5655 кв. м.;

1.3.Кадастровый номер: 12:04:1250103:2;

1.4.Категория земель: земли населенных пунктов;

1.5.Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): для среднеэтажной жилой застройки;

Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке: отсутствуют;

Сведения о наличии в отношении передаваемого земельного участка обременений: отсутствуют;

Стороны не имеют претензий по вопросам, связанным с предоставлением вышеуказанного земельного участка.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 23-2А/15 от 13.08.2015г. и составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, И ПОДПИСИ СТОРОН.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Медведевского муниципального района
425200 Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, 20.
тел.:(8362) 58-51-59, 58-27-57

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района



С.Н. Чучалина

«АРЕНДАТОР»

ООО «Управление механизации строительства»
ИНН 1215137293, ОГРН 1081215009622, ОГРЮЛ 12№001077070, дата государственной регистрации: 23.12.2008г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле, КПП 121501001,
место нахождения юридического лица: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Механизаторов, 107.

Генеральный директор
ООО «Управление механизации строительства»



Д. В. Масленников

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Марий Эл

Номер регистрационного округа 12
Проведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации «03» сентября 2015 года
Номер регистрации 12-12/007-12/007/004/2015-22842
Регистратор Кувалдин К.А.
(подпись)



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Марий Эл
Пронинко ПРОИЗВЕДЕНО

) листов
2015 г.