



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты»**

вх. № 1101 от "31" марта 2017 г.

Наименование застройщика: ООО «Управление механизации строительства»

Многokвартирный 5 – этажный жилой дом
(поз.5), по ул. Некрасова, п.г.т. Медведево,
Медведевского района, Республики
Марий Эл

**Наименование объекта долевого
строительства:**

(кадастровый номер земельного участка
12:04:0870109:451)

Главным специалистом-экспертом
отдела инвестиций, строительства и
стройиндустрии

Штепа Людмилой Ивановной

(должность)

(Фамилия, Имя, Отчество)

проведена проверка представленных документов по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверкой установлено
1.	Информация о размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала застройщика.	(пункты 1 - 4 формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об

		участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты», утвержденной приказом Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 27.12.2016 г. № 558, вступают в силу с 01.07.2017 г.)
2.	Сведения о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.	—
3.	Данные о размерах полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» (далее - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ) договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями в соответствии со статьей 15.3 данного Федерального закона другой договор поручительства (далее - связанные с застройщиком юридические лица).	—
4.	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами с привлечением денежных средств	—

	участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (в случае заключения договора поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ).	
5.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика.	не проводятся
6.	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».	отсутствует
7.	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	отсутствует
8.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» отсутствуют (имеются) сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	отсутствует

9.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют (имеются) сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).</p>	отсутствуют
10.	<p>Информация об отсутствии (наличии) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики</p>	<p>По информации, представленной ИФНС России по г. Йошкар-Оле от 13.04.2017 г. № 10-34/012058, по предприятиям ООО «Управление механизации строительства» имеется задолженность в сумме 1216 тыс. руб., в том числе по НДС – 50,8 тыс. руб., по налогу на прибыль – 1099,4 тыс. руб., по налогу на имущество – 65,4 тыс. руб., по земельному налогу – 0,4 тыс. руб. Размер данной задолженности не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской отчетности за 2016 год. Заявления об обжаловании недоимки не подавались.</p>

	Марий Эл не принято.	
11.	Сведения об отсутствии (наличии) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также сведения о том, что в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	Сведениями о судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении должностных лиц ООО «Управление механизации строительства» :директора Масленникова Дмитрия Витальевича, главного бухгалтера Валиевой Евгении Владимировны, а также о применении в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации Главный информационно-аналитический центр МВД России, Информационный центр МВД по Республике Марий Эл не располагает (письмо от 11.04.2017 г. № 23/770).
Проектная декларация		
12.	Информация о застройщике.	соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьей 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»
13.	Информация о проекте строительства.	соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

		недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»
Результат проверки:		
Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.		
Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.		

Подпись лица, проводившего проверку:



 (подпись)

Главный специалист – эксперт Л.И. Штепа

" 28 " апреля 2017 г.

И.о. министра





 (подпись)

К.А. Хижняк

" 28 " апреля 2017 г.

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

Листов

И.о. министра  К.А. Хижняк

