

Приложение № 5  
к приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 17.08.2012 № 113н,  
от 06.04.2015 № 57н)

Упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,  
отчета о целевом использовании средств

**Бухгалтерский баланс**  
на **30 сентября 20 18** г.

Организация ООО "Управление механизации строительства" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности 41.20 строительство по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности частная  
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.107

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2018
87086906		
1215137293		
41.20		
384 (385)		

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства)	1150	87485	53616	207500
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы)	1170	0	0	0
Запасы	1210	55273	41565	26989
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	380	393
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	828297	810119	622015
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>971110</b>	<b>905680</b>	<b>856897</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы (Целевые средства, Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды)	1300	38997	40392	15107
Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	0
Другие долгосрочные обязательства	1450	243613	238466	442184
Краткосрочные заемные средства	1510	56002	49454	10096
Кредиторская задолженность	1520	632498	577368	389510
Другие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>971110</b>	<b>905680</b>	<b>856897</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Масленников Д.В.

(расшифровка подписи)

30 октября 20 18 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 30 сентября 20 18 г.

Организация ООО "Управление механизации строительства" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности 41.20 строительство по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности частная \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710002	
87086906	
1215137293	
41.20	
384 (385)	

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	34547	26320
Расходы по обычной деятельности (включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы)	2120	-20335	-12981
Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 0 )
Прочие доходы	2340	15310	0
Прочие расходы	2350	( -30106 )	( -1254 )
Налоги на прибыль (доходы) (включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов)	2410	-811	-934
Чистая прибыль (убыток)	2400	-1395	11150

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Масленников Д.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " октября 20 18 г.



Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств  
участников долевого строительства

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	13895,76
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	26967,28
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	40862,86
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	15848,79
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	14781,66
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7.	Прочие расходы	-
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	30630,45
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	10232,41

Генеральный директор  
Исполнитель

М.П.



Масленников Д.В.

Мокосеева Е.В.

## Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	<b><math>H1=3,99</math></b>
2. Норматив целевого использования средств (Н2)*	<b><math>H2=0,771</math></b>
3. Норматив безубыточности (Н3)*	<b><math>H3=1,5</math></b>

## Расшифровка

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1)** = строка актива 1600/строка пассива 1450=971110/ 243613= **3,99**

**Норматив целевого использования средств (Н2)**=(строка актива 1100+ строка актива 1230+ строка 1240- строка актива 11501 – строка актива 12301(деб. задолженность участников долев. строител.)/ (строка пассива 1400(долгосрочные обязательства)+ строка пассива 1500 (долгосрочные обяз-ва) + чистые активы (строка 1300)– (строка пассива 1450 (86 счет) – строка актива 12301(деб. задолженность участников долев. строител.))

**$H2=(87485+828297+0-72135-159867)/(243613+688500+38997)-(243613-159867)$**   
**=683780/ 887364=0,771**

Генеральный директор

Масленников Д.В.

Исполнитель

Николаева Л.И.

М.П.



**Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Управление механизации строительства"
2	Сокращенное наименование застройщика- юридического лица на русском языке	ООО "УМС"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	424007, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей д.107
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1215137293
5	Сведения на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию (срок действия))	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0253.1 -2015-1215013 080-С-174 от 03.11.2015г. выдано члену саморегулируемой организации ОАО "Управление механизации строительства". Договора подряда на строительство объектов, заключенные между ООО "Управление механизации строительства" и ОАО "Управление механизации строительства", (срок Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ-без ограничения)

Генеральный директор  
Исполнитель  
М.П.



  
 \_\_\_\_\_ Масленников Д.В.  
 \_\_\_\_\_ Мокосеева Е.В.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями поз.2 в п.Руэм, микрорайон «Сосны» Медведевского района Республики Марий Эл (блок-секция 1, блок-секция 2), 5-ти этажный жилой дом, состоящий из 7-х подъездов.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Медведевский район, п.Руэм, ул.Лесная, участок 14
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок для строительства предоставлен Застройщику по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства №1-3А/15 от 18.05.2015 г., заключенным между Администрацией муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса от 07.05.2015г. №3. Земельный участок предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка №24-2А/15 от 13.08.2015 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства». По договору аренды передан земельный участок площадью 8645 кв.м., кадастровым номером 12:04:0000000:6790, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п.Руэм, ул.Лесная, участок 14. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, номер регистрации: 12-12/007-12/007/004/2015-2297/2 от 03.09.2015 г. Категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка-среднеэтажная жилая застройка. Собственник земельного участка- муниципальное образование "Медведевский муниципальный район".
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 12RU12507314-10 п-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Руэмское сельское поселение» 03 ноября 2016 года, срок действия разрешения до 03 ноября 2018 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	не опубликовывалась в средствах массовой информации, 03.11.2016 г., 07.04.2017 г., 03.05.2017 г., 03.08.2017 г., 03.10.2017 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве)	Общее количество квартир -125 квартир, в том числе: однокомнатных -68, двухкомнатных -48, трехкомнатных-9
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	01.12.2016 г.
	общее количество заключенных договоров начала строительства (создания)	125
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн рублей)	135,886	
8	Информация о привлечении кредитных (засмных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались)	-
	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн рублей)	-
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2018 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости законченного строительства	
	номер, дата выдачи	12-RU 12507314-1п-2018 от 30.03.2018 г.
	кем выдано	Администрация муниципального образования "Руэмское городское поселение"
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	125
	количество неисполненных договоров	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	

Генеральный директор  
Исполнитель  
М.П.

Масленников Д.В.  
Мокошова Е.В.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом поз.5 по ул. Некрасова в пгт. Медведово Медведовского района Республики Марий Эл, состоящий из 3-х подъездов.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Медведовский район, пгт. Медведово, ул. Некрасова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок для строительства предоставлен Застройщику по договору аренды земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии № 08/16 от 11 ноября 2016 г., заключенному между Администрацией муниципального образования «Медведовское городское поселение» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», на основании постановления администрации муниципального образования «Медведовское городское поселение» № 90 от 08.04.2016 года «О развитии застроенной территории ( квартал застройки ограниченный улицами Медведово, Некрасова, Мира, бульваром Черныкова в пгт. Медведово)», Договора о развитии застроенной территории от 20.05.2016 г., договора об уступке права №01/16 от 01.10.2016 г. Земельный участок 6 общей площадью 2893 кв.м, кадастровый номер 12:04:0870109:451. Государственная регистрация Договора аренды земельного участка произведена Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 06.12.2016 г., регистрационный номер 12/2/001-12/001/026/2016-2214/1. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для многоэтажной жилой застройки. Собственник земельного участка - Администрация муниципального образования «Медведовское городское поселение»
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 12-RU125073102-21 п-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Медведовское городское поселение» 21 декабря 2016 года, срок действия разрешения до 21 декабря 2017 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	опубликована на официальном сайте застройщика oaoims.ru, 03.05.2017 г., 28.07.2017 г., 31.10.2017 г., 05.04.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество квартир -45 квартир, в том числе: однокомнатных -21, двухкомнатных -19, трехкомнатных – 5
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	16.05.2017
	общее количество заключенных договоров начала строительства (создания)	45
	количество договоров, заключенных за отчетный период	9
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	73,744	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались)	-
	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	-
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2018 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительства	-
	номер, дата выдачи	12-RU 12507102-17 п-2017 от 20.12.2017 г.
	кем выдано	Администрация муниципального образования "Медведовское городское поселение"
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	
	количество неисполненных договоров	45
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	

Генеральный директор  
Исполнитель  
М.П.

  
 Масленников Д.В.  
 Новиков М.С.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 5 этажный жилой дом с детским садом на первом этаже (поз.б) в п.Рузм, микрорайон «Сосны» Медведевского района РМЭ, состоящий из 4-х подъездов.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Медведевский район, п.Рузм, ул.Лесная, участок 17
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок для строительства предоставлен Застройщику по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства №1-3А/15 от 18.05.2015 г., заключенным между Администрацией муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса от 07.05.2015г. №3. Земельный участок предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка №32-2А/15 от 13.08.2015 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства». По договору аренды передан земельный участок площадью 4770 кв.м., кадастровым номером 12:04:1250103:4, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Рузм, ул. Лесная, участок 17. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, номер регистрации: 12-12/007-12/007/004/2015-2289/2 от 03.09.2015г. Категория земель населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка - среднеэтажная жилая застройка. Собственник земельного участка - муниципальное образование "Медведевский муниципальный район".
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 12RU12507314-1п-2017 выдано Администрацией муниципального образования «Рузмское сельское поселение» 10 июля 2017 года, срок действия разрешения до 10 июля 2018 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	опубликована на официальном сайте застройщика oaooms.ru, 05.04.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество квартир -52 квартир, в том числе: однокомнатных -24, двухкомнатных -16, трехкомнатных -12
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	30.11.2017
	общее количество заключенных договоров начала строительства (создания)	52
	количество договоров, заключенных за отчетный период	16
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	62,184	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались)	-
	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	-
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2018 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительства	-
	номер, дата выдачи	-
	кем выдано	-
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество неисполненных договоров	-
	количество исполненных договоров	52
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	62,184

Генеральный директор  
Исполнитель  
М.П.

Масленников Д.В.  
Мокосева Е.В.



<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» 424007, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 107. ИНН 1215137293/КПП 121501001</b></p>	<p><b>Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл</b></p>
--	--

Справка к отчетности

**Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам  
(к графе 11 приложения № 2)**

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

Наименование объекта: *Многоквартирный 5 этажный жилой дом с детским садом на первом этаже (поз.б) в п.Руэм, микрорайон «Сосны» Медведевского района РМЭ*

	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
	52	не позднее 4 квартала 2018 года	срок передачи объектов долевого строительства дольщикам не наступил

Генеральный директор

Исполнитель

М.П.



*(Handwritten signature)*

Масленников Д.В.

Мокосеева Е.В.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 5-этажный жилой дом (поз. 7) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 7, ул. Лесная, уч. 16, состоящий из 4-х подъездов.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 16
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок для строительства предоставлен Застройщику по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства №1-3А/15 от 18.05.2015 г., заключенным между Администрацией муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса от 07.05.2015г. №3. Земельный участок предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка №26-2А/15 от 13.08.2015 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства». По договору аренды передан земельный участок площадью 3441 кв. м., кадастровым номером 12:04:0000000:6791, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 16. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, номер регистрации: 12-12/007-12/007/004/2015-2296/2 от 03.09.2015г. Категория земель населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка - среднетяжная жилая застройка. Собственник земельного участка - муниципальное образование «Медведевский муниципальный район».
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 12РУ12507314-2п-2017 выдано Администрацией муниципального образования «Руэмское сельское поселение» 01 августа 2017 года, срок действия Разрешения – до 01 августа 2018 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	опубликована на официальном сайте застройщика oaooms.ru, 05.04.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество квартир -60 квартир, в том числе: однокомнатных -31, двухкомнатных -19, трехкомнатных -10
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	10.01.2018
	общее количество заключенных договоров начала строительства (создания)	60
	количество договоров, заключенных за отчетный период	60
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	63,044	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались	-
	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	-
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости законченного строительства	-
	номер, дата выдачи	-
	кем выдано	-
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	-
	количество неисполненных договоров	60
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	63,044

Генеральный директор  
Исполнитель  
М.П.

Масленников Д.В.  
Мокосеева Е.В.



<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» 424007, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 107. ИНН 1215137293/КПП 121501001</b></p>	<p><b>Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл</b></p>
--	--

Справка к отчетности

**Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам  
(к графе 11 приложения № 2)**

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

Наименование объекта: *Многоквартирный 5-этажный жилой дом (поз. 7) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 7, ул. Лесная, уч. 16,*

	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
	60	не позднее 1 квартала 2019 года	срок передачи объектов долевого строительства дольщикам не наступил

Генеральный директор

Исполнитель



*(Handwritten signature)*

Масленников Д.В.

Мокосеева Е.В.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом (поз. 8) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 8, ул. Лесная, уч. 18, состоящий из 2-х подъездов.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 18
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок для строительства предоставлен Застройщику по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства №1-3А/15 от 18.05.2015 г., заключенным между Администрацией муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса от 07.05.2015г. №3. Земельный участок предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка №26-2А/15 от 13.08.2015 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства». По договору аренды передан земельный участок площадью 3441 кв. м., кадастровым номером 12:04:0000000:6791, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 18. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, номер регистрации: 12-12/007-12/007/004/2015-2296/2 от 03.09.2015г. Категория земель населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка - среднетажная жилая застройка. Собственник земельного участка - муниципальное образование «Медведевский муниципальный район».
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 12РУ12507314-1п-2018 выдано Администрацией муниципального образования «Руэмское сельское поселение» 09 февраля 2018 года, срок действия Разрешения – до 09 января 2020 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	опубликована на официальном сайте застройщика oaooms.ru, 20.05.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве)	Общее количество квартир -108 квартир, в том числе: однокомнатных -72, двухкомнатных -36
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	27.06.2018
	общее количество заключенных договоров начала строительства (создания)	107
	количество договоров, заключенных за отчетный период	13
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
8	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	41,801
	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались)	-
	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	-
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2020 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительства	-
	номер, дата выдачи	-
	кем выдано	-
11	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	-
	количество неисполненных договоров	107
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	41,801



Генеральный директор  
Исполнитель  
М.П.

Масленников Д.В.  
Мокосеева Е.В.

<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» 424007, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 107. ИНН 1215137293/КПП 121501001</b></p>	<p>Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл</p>
--	---

Справка к отчетности

**Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам**  
(к графе 11 приложения № 2)

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз. 8) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 8, ул. Лесная, уч. 18.)

	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
	107	не позднее 2 квартала 2020 года	срок передачи объектов долевого строительства дольщикам не наступил



Генеральный директор

Исполнитель

М.П.

Масленников Д.В.

Мокосева Е.В.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 9, ул. Лесная, уч. 20, состоящий из 2-х подъездов.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Медведевский район, п.Руэм, ул.Лесная, участок 20
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок для строительства предоставлен Застройщику по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства №1-3А/15 от 18.05.2015 г., заключенным между Администрацией муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса от 07.05.2015г. №3. Земельный участок предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка №26-2А/15 от 13.08.2015 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства». По договору аренды передан земельный участок площадью 4773 кв.м., кадастровым номером 12:04:000000:6793, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 20. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, номер регистрации: 12-2-1-3-0014-18 от 14.03.2015г. Категория земель-земли населенных пунктов,разрешенное использование земельного участка-среднеэтажная жилая застройка. Собственник земельного участка-муниципальное образование "Медведевский муниципальный район".
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 12-RU12507314-2п-2018 выдано Администрацией муниципального образования «Руэмское сельское поселение» 23 марта 2018 года, срок действия Разрешения – до 23 января 2019 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	опубликована на официальном сайте застройщика oaoums.ru, 10.07.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве)	Общее количество квартир -108 квартир, в том числе: однокомнатных -72, двухкомнатных -36
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	20.09.2018
	общее количество заключенных договоров начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,925	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались)	-
	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	-
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2021 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительства	-
	номер, дата выдачи	-
	кем выдано	-
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	-
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	0,925



Масленников Д.В.  
Мокосева Е.В.

<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» 424007, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 107. ИНН 1215137293/КПП 121501001</b></p>	<p><b>Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл</b></p>
--	--

Справка к отчетности

**Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам  
(к графе 11 приложения № 2)**

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 9, ул. Лесная, уч. 20,)

	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
	1	не позднее 3 квартала 2021 года	срок передачи объектов долевого строительства дольщикам не наступил

Генеральный директор

Исполнитель

М.П.



  


Масленников Д.В.

Мокосеева Е.В

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом (поз. 10) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 10, ул. Лесная, уч. 22, состоящий из 2-х подъездов.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 22
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок для строительства предоставлен Застройщику по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства №1-3А/15 от 18.05.2015 г., заключенным между Администрацией муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса от 07.05.2015г. №3. Земельный участок предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка №26-2А/15 от 13.08.2015 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства». По договору аренды передан земельный участок площадью 5143 кв.м., кадастровым номером 12:04:0000000:6794, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Лесная, участок 22. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, номер регистрации: 12-2-1-3-0022-18 от 05.04.2018г. Категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка-среднеэтажная жилая застройка. Собственник земельного участка-муниципальное образование "Медведевский муниципальный район".
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 12-RU12507314-3п-2018 выдано Администрацией муниципального образования «Руэмское сельское поселение» 11 апреля 2018 года, срок действия Разрешения – до 26 марта 2019 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	опубликована на официальном сайте застройщика oaoiims.ru, 10.07.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве)	Общее количество квартир -108 квартир, в том числе: однокомнатных -72, двухкомнатных -36
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	19.09.2018
	общее количество заключенных договоров начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,925	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались)	-
	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	-
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2021 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительства	-
	номер, дата выдачи	-
	кем выдано	-
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	-
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	0,925

Генеральный директор  
Исполнитель  
М.П.



*(Handwritten signature)*

Масленников Д.В.  
Мокосеева Е.В



<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» 424007, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 107. ИНН 1215137293/КПП 121501001</b></p>	<p>Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл</p>
--	---

Справка к отчетности

**Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам**  
(к графе 11 приложения № 2)

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз. 10) в микрорайоне «Сосны» в п. Руэм Медведевского района РМЭ (строительный адрес: РМЭ, Медведевский район, п. Руэм, поз. 8, ул. Лесная, уч. 22,)

	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
	1	не позднее 3 квартала 2021 года	срок передачи объектов долевого строительства дольщикам не наступил

Генеральный директор

Исполнитель



М.П.

  


Масленников Д.В.

Мокосеева Е.В