

---

---

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофитАудит»

---

---

424004, РМЭ, г. Йошкар – Ола, ул. Комсомольская , д. 79, оф. 306

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
независимого аудитора  
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управление механизации строительства»  
за 2018 год

*Йошкар-Ола – 2019 год*

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора**

Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
«Управление механизации строительства»

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» (ОГРН 1081215009622, 424007, РФ, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 107), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не

содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «ПрофитАудит»



Кошкина Е.А.



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофитАудит»,

ОГРН 1091215004066,

424004. РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, 79, оф. 306,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),

ОРНЗ 10903047063

«26» апреля 2019 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация ООО "Управление механизации строительства" (ООО "УМС")  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической  
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 424000, Марий Эл Респ, ЙОШКАР-ОЛА, Машиностроителей, д.107

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКOPФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
22	3	2019
87086906		
1215137293		
71.12.2		
65	16	
384		

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 551	25 202	31 825
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	34 542	77 706	175 675
	в том числе:				
	Строительство жилых домов	1190	34 542	77 706	175 675
	Итого по разделу I	1100	48 093	102 908	207 500
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 600	41 565	26 989
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 468	9 143	5 415
	Дебиторская задолженность	1230	580 932	742 523	616 600
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	380	393
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	699 069	793 611	649 397
	<b>БАЛАНС</b>	1600	747 162	896 519	856 897

Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 032	40 032	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 376	360	15 097
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>42 408</b>	<b>40 392</b>	<b>15 107</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	158 014	245 196	442 184
в том числе: Средства дольщиков		158 014	245 196	442 184
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>158 014</b>	<b>245 196</b>	<b>442 184</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	60 505	48 679	10 096
Кредиторская задолженность	1520	486 235	562 252	389 510
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>546 740</b>	<b>610 931</b>	<b>399 606</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>747 162</b>	<b>896 519</b>	<b>856 897</b>

Исполнитель

Масленников Д.В.  
(расшифровка подписи)

02 марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-1/99 от 18 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности недостаточен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2018 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
22	3	2019
87086906		
1215137293		
71.12.2		
65		16
384		

Организация ООО "Управление механизации строительства" (ООО "УМС") по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Код экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 18 г. <sup>3</sup>	За 20 17 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	33 576	61 386
	Себестоимость продаж	2120	( 30 929 )	( 50 994 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 647	10 392
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 647	10 392
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	13 995	1 611
	Прочие расходы	2350	( 13 732 )	( 9 074 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 910	2 929
	Текущий налог на прибыль	2410	( 894 )	( 2 664 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль	2422	-	2 664
	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	2423	894	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 016	265

Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 18 г. <sup>3</sup>	За 20 17 г. <sup>4</sup>
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2 016	265
СПРАВОЧНО			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

*(подпись)*

Масленников Д.В.  
(расшифровка подписи)



Исполнитель  
17 марта 2019 г.

- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-1/00-1/99 от 18 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетный период.
  4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
  5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
  6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".





Наименование показателя	Код ИФУ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	- )	-	( - )	( - )	( 15 002 )	( 15 002 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( 15 002 )	( 15 002 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	- )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225 (	- )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	3200	40 032	( - )	-	-	360	40 392
За 2018 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 016	2 016
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 016	2 016
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	- )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	- )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325 (	- )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	3300	40 032	( - )	-	-	2 376	42 408

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	17 388	15 372	15 107

Руководитель Масленников Д.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 22 " марта 2019 г.



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  2. Указывается предыдущий год.
  3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**

за 2018 г.

Организация ООО "Управление механизации строительства" (ООО "УМС")	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22	3	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	87086906		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	1215137293		
	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	130 965	168 777
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 208	16 688
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	125 757	152 089
Платежи - всего	4120	( 130 247 )	( 209 813 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 42 518 )	( 145 398 )
выплат с оплатой труда работников	4122	( 21 883 )	( 17 811 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 300 )	( 2 453 )
прочие платежи	4129	( 64 546 )	( 44 151 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	718	(41 036)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 29 179 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 29 179 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 179)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	28 150	55 824
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 150	55 824
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 14 801 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 14 801 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 150	41 023
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(311)	(13)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	380	393
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	69	380
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Масленников Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"22" марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период											
			На начало года		выбыло объектов				начислено амортизации**		переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	за 2017 г.	5200	53668	( 21842 )	10863	( 4390 )	1789	( 14 887 )			60141	( 34940 )		
	за 2018 г.	5210	60141	( 34940 )		( 5651 )	1195	( 7194 )			54490	( 40939 )		
	за 2017 г.	5201	53668	( 21842 )	10863	( 4390 )	1789	( 14 887 )			60141	( 34940 )		
в том числе:	за 2018 г.	5211	60141	( 34940 )		( 5651 )	1195	( 7194 )			54490	( 40939 )		

0710005 с. 2

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период											
			На начало года		выбыло объектов				начислено амортизации**		переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	за 2017 г.	5220	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )		
	за 2018 г.	5230	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )		

0710005 с. 3



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2017 г. за 2018 г.	5240 5250	175675 77706	321396 411287	( 419365 ) ( 454451 )	( - ) ( - )	77706 34542

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	
		3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.			На 31.12.2016 г.		
		3	4	5	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	18999	-	-	18999	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-	-	-	-

средства, числящиеся за балансом											
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-									
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-									
Иное использование основных средств (залог)	5286	-									

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

1	2	3	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка***	6	выбыло (погашено)		9	10	11	12	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка***					начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	за 2018 г.	5301	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	5311	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	за 2018 г.	5305	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	5305	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	за 2018 г.	5300	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	5300	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.		На 31.12.2016 г.	
		1	2	3	4	5	6
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-	-	-

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Код	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Запасы - всего	за 2017 г.	5400	26989	( - )	124359	( 109783 )	-	-	-	41565	( - )	
	за 2018 г.	5400	41565	( - )	201364	( 129329 )	-	-	-	113600	( - )	
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2017 г.	5401	12938		106902	( 92437 )	-	-	-	27403	( - )	
	за 2018 г.	5421	27403		119010	( 119775 )	-	-	-	26638	( - )	

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.		На 31.12.2016 г.	
		1	2	3	4	5	6
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление				выбыло				перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке операции)****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления****	погашение	списание на финансовый результат****	восста- новление резерва						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2017 г.	5501	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
	за 2018 г.	5521	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2017 г.	5502	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
	за 2018 г.	5522	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
авансы выданные	за 2017 г.	5503	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
	за 2018 г.	5523	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
прочие	за 2017 г.	5504	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
	за 2018 г.	5524	-	( - ) -	-	-	( - ) ( - ) -	-	-	( - ) -	-	( - ) -			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2017 г.	5510	616600	( - ) 700363	-	-	( 574440 ) ( - ) -	-	-	( - ) -	742523	( - ) -			
	за 2018 г.	5530	742523	( - ) 508978	-	-	( 670569 ) ( - ) -	-	-	( - ) -	580932	( - ) -			
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2017 г.	5511	616600	( - ) 700363	-	-	( 574440 ) ( - ) -	-	-	( - ) -	742523	( - ) -			
	за 2018 г.	5531	742523	( - ) 508978	-	-	( 670569 ) ( - ) -	-	-	( - ) -	580932	( - ) -			
Итого	за 2017 г.	5500	616600	( - ) 700363	-	-	( 574440 ) ( - ) -	-	-	( - ) -	742523	( - ) -			
	за 2018 г.	5520	742523	( - ) 508978	-	-	( 670569 ) ( - ) -	-	-	( - ) -	580932	( - ) -			

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.		На 31.12.2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****	перевод из долгосрочную задолженность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2017 г.	5551	442 184	276 395	-	( 473 383 )	( - )	( - )	( - )	245 196
	за 2018 г.	5571	245196	274619	-	( 361801 )	( - )	( - )	( - )	158014
в том числе:										
кредиты	за 2017 г.	5552	-	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-
	за 2018 г.	5572	-	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-
займы	за 2017 г.	5553	-	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-
	за 2018 г.	5573	-	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-
Целевое финансирование на доленое строительство	за 2017 г.	5554	442 184	276 395	-	( 473 383 )	( - )	( - )	( - )	245 196
	за 2018 г.	5574	245196	274619	-	( 361801 )	( - )	( - )	( - )	158014

Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	за 2017 г.	5560	399 606	711 650	-	( 500 325 )	( - )	-	610 931
	за 2018 г.	5580	610931	730667	-	( 794858 )	( - )	-	546740
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2017 г.	5561	355928	507607	-	( 333424 )	( - )	-	530111
	за 2018 г.	5581	379714	391184	-	( 317304 )	( - )	-	453594

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****	перевод из долгосрочную задолженность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
авансы полученные	за 2017 г.	5562	-	-	-	( - )	( - )	-	-	-	-
	за 2018 г.	5582	-	-	-	( - )	( - )	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2017 г.	5563	1 408	11 424		( 7019 )	( - )				5 813
	за 2018 г.	5583	5813	4361		( 9170 )	( - )				1005
кредиты	за 2017 г.	5564	-	-	-	( - )	( - )	-	-	-	-
	за 2018 г.	5584	-	-	-	( - )	( - )	-	-	-	-
Займы стр.1510	за 2017 г.	5565	10 096	98931	-	( 60 348 )	( - )	-	-	-	48 679
	за 2018 г.	5585	48679	52455	-	( 40629 )	( - )	-	-	-	60505
прочие	за 2017 г.	5566	32 174	93688	-	( 99534 )	( - )	-	-	-	26328
	за 2018 г.	5586	176725	282667	-	( 427755 )	( - )	-	-	-	31636
Итого	за 2017 г.	5550	841 790	988 045	-	( 973 708 )	( - )	-	-	-	856 127
	за 2018 г.	5570	856127	1005286	-	( 1156659 )	( - )	-	-	-	704754

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016г.
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5591	-	-	-
из нее: по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5594	-	-	-
из нее: по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

**6. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Наименование показателя	Код	За 2018 г.		За 2017 г.	
		1	2	3	4
Материальные затраты	5610		17883		30465
Затраты на оплату труда	5620		3196		42
Отчисления на социальные нужды	5630		989		13
Амортизация	5640		7194		8554
Прочие затраты	5650		1173		12774
Итого по элементам затрат	5660		30435		51848
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	5670		494		-854
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		30929		50994

## 7. Резервы под условные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода	
1	2	3	4	5	6	7	
Резервы под условные обязательства - всего	5700	-	(	-	)	(	-

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
векселя	5801	-	-	-
Имущество, находящееся в залоге	5810	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5811	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
Выданные - всего	5820	-	-	-
в том числе:				
векселя	5821	-	-	-
Имущество, переданное в залог	5830	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5831	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5832	-	-	-
прочее	5833	-	-	-



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2018 г.		За 2017 г.		
		3	4	3	4	
1	2					
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-	
в том числе:						
из федерального бюджета	5901	-	-	-	-	
из бюджета субъекта Российской Федерации	5902	-	-	-	-	
из местных бюджетов	5903	-	-	-	-	
Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	5910	-	-	( - )	-
	за 2018 г.	5920	-	-	( - )	-
в том числе:	за 2017 г.	5911	-	-	( - )	-
из федерального бюджета	за 2018 г.	5921	-	-	( - )	-
из бюджета субъекта Российской Федерации	за 2017 г.	5912	-	-	( - )	-
	за 2018 г.	5922	-	-	( - )	-
из местных бюджетов	за 2017 г.	5913	-	-	( - )	-
	за 2018 г.	5923	-	-	( - )	-
Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета	Получено из внебюджетных фондов		
1	2	3	4	5		
Расходы по обычным видам деятельности - всего	за 2017 г.	5930	-	-		
	за 2018 г.	5935	-	-		
в том числе:	за 2017 г.	5931	-	-		
на растениеводство	за 2018 г.	5936	-	-		
на животноводство	за 2017 г.	5932	-	-		
	за 2018 г.	5937	-	-		
на прочие цели	за 2017 г.	5933	-	-		

	за 2018 г.	5938	-
Капитальные вложения во внеоборотные активы - всего	за 2017 г.	5940	-
	за 2018 г.	5950	-
в том числе:	за 2017 г.	5941	-
мелиоративные мероприятия	за 2018 г.	5951	-
	за 2017 г.	5942	-
закладка и выращивание многолетних насаждений	за 2018 г.	5952	-
	за 2017 г.	5943	-
закупка сельхозтехники	за 2018 г.	5953	-

Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета		Получено из внебюджетных фондов
			4	5	
1	2	3	4	5	
строительство объектов социальной сферы	за 2017 г.	5944	-	-	-
	за 2018 г.	5954	-	-	-
прочие	за 2017 г.	5945	-	-	-
	за 2018 г.	5955	-	-	-
Компенсация убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары)	за 2017 г.	5960	-	-	-
	за 2018 г.	5965	-	-	-

Генеральный директор

*Handwritten signature*  
Масленников Д.В.



22 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах по  
ООО «Управление механизации строительства»  
за 2018 год  
(текстовая часть)**

**1. Сведения об обществе.**

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства».
- 1.2. Местонахождения, почтовый адрес: 424007, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, улица Машиностроителей, дом N 107.
- 1.3 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 декабря 2008 года №001068672, ОГРН 1081215009622.
- 1.4. Сведения об уставном капитале:  
Уставный капитал общества составляет 40 032 000 рублей,
- 1.6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией по российским стандартам бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).
- 1.7. Информация об аудиторском обществе: ООО «ПрофитАудит», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 12 № 00108480, регистрационный номер 1091215004066.

**1. Основные производственные и финансово-экономические показатели**

**Основные виды деятельности за 2018 г. с указанием объемов продаж (тыс. руб.)**

Наименование вида деятельности	Сумма тыс. руб.	%
Строительство жилых и нежилых зданий (экономия)	24140	71,9
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	5718	17
Обслуживание и ремонт транспортных средств	-	
Реализация пластиковых окон	258	0,8
Реализация ЖБИ	3230	9,6
Реализация дверей	222	0,7
Прочая реализация	7	0,02
<b>ИТОГО</b>	<b>33576</b>	<b>100</b>

Прочие доходы за 2018 года составили 13995 тыс. рублей, в том числе:  
8344 тыс. руб. – реализация ТМЦ;  
5651 тыс. руб. – реализация основных средств.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 г. составляла 742523 тыс. руб., на 01.01.2019 г. составила 580932 тыс. руб. Таким образом, по сравнению с 2018 г. произошло снижение дебиторской задолженности на 161 591 тыс. руб. или на 21,8%. Краткосрочная кредиторская задолженность на 01.01.2018 г. составляла 610931 тыс. руб., на 01.01.2019 г. составила 546740 тыс. руб., Снижение кредиторской задолженности произошло на 64191 тыс. руб. или на 10,5%.

**Основные производственные показатели  
ОО «УМС»**

№ п/п	Показатель	Ед измер.	2018 г.	2017 г.	Рост, снижение (+, -)	
					Абсолют., руб.	Относит., %
1	Выручка	тыс.руб.	33576	61 386	-27810	54,70
	Себестоимость продаж	тыс.руб.	30929	50 994	-20065	60,65
	Прибыль от продаж	тыс.руб.	2647	10 392	-7745	25,47
	Проценты к уплате	тыс.руб.	-	-		
	Прочие доходы	тыс.руб.	13995	1 611	12384	868,7
	Прочие расходы	тыс.руб.	13732	9 074	12384	868,72
	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	2910	2 929	4658	151,33
	Налог на прибыль(УСНО)	тыс.руб.	894	2 664	-19	99,35
	Чистая прибыль отчетного периода	тыс.руб.	2016	265	-1770	33,56

**Годовой фонд оплаты труда и среднемесячный доход работника ООО «УМС»**

Наименование показателя	Средняя численность, чел.		Фонд начисленной заработной платы, тыс.руб.		Выплаты социального характера, тыс.руб.		Среднемесячная заработная плата, руб.	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Всего	-	91	23474	34484	434	7	26788	31578

Таким, образом, среднемесячный доход одного работника списочного состава ООО «УМС» в 2018 г. по сравнению с 2017г. увеличился на 6 917 руб.

**Основные средства ООО «УМС» в динамике**

№ п/п	Показатель	Ед. измер.	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2018 г.з	2017 г.з	2016 г.з
1	Первоначальная стоимость основных	тыс.р.	54490	60 141	53 668
	в т.ч.				
1.1.	Начисленная амортизация	тыс.р.	40939	34 940	21 842
1.2.	остаточная стоимость	тыс.р.	13551	25 201	31 826
2	Коэффициент износа	%	75,13	58,10	40,70

Коэффициент износа основных фондов на 31.12.2018 г. составил 75,13 %.

### Чистые активы предприятия

	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.з	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.з
Чистые активы	17388	15372
Уставный капитал	40032	40 032

### Инвентаризация.

Согласно приказа №28/1 от 02.10.2018 года «О проведении инвентаризации материальных ценностей и основных средств в ООО «УМС»» была проведена инвентаризация материально-производственных запасов и основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Согласно приказа №29/1 от 01.12.2018 года «О проведении инвентаризации основных средств и доходных вложений в материальные ценности в ООО «УМС»» была проведена инвентаризация основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

В ходе инвентаризации недостатков и излишек материально-производственных запасов, основных средств и доходных вложений не обнаружено.

### Информация о связанных сторонах

В течение 2018 года общество не начисляло и не выплачивало дивиденды. Заработная плата основного управленческого персонала за 2018 год составила 2139 тыс. рублей.

Связанными сторонами является ОАО «УМС» и ООО «УМ».

Основные операции со связанными сторонами в 2018 году:

С ООО «УМ» - договора займа выданные, на общую сумму 6736,2 тыс. руб. за год;

С ОАО «УМС» - договора займа полученные на сумму 10 990 тыс. руб. за год;

- выполненные строительные работы на общую сумму 146798,6 тыс. руб;

- оказанные услуги тех. надзора на общую сумму 1370,2 тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2018 год составила – 81 человек.

### Основные сведения из учетной политики.

В целях исчисления налога на прибыль основным средством признается имущество, используемое в качестве средств труда для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальной стоимостью более 40 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета по счету 01 «Основные средства» о первоначальной стоимости объекта.

Основание: подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16 Налогового кодекса РФ, часть 1 статьи 2 и часть 1 статьи 6 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

Амортизация всех основных средств, введенных в эксплуатацию с 01.01.09 г., по налоговому методу производится нелинейным методом амортизации основных средств.

При определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по методу начисления. Предприятие исчисляет квартальные авансовые платежи по

налогу на прибыль. Ежемесячные авансовые платежи в соответствии с п.2 ст. 286 НК РФ.

Налоговым периодом по налогу на добавленную стоимость является квартал. Предприятие ведет самостоятельный учет входного НДС при осуществлении одновременно облагаемых и необлагаемых

(освобождаемых от налогообложения) операций. По приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, которые будут использованы исключительно в необлагаемой деятельности, НДС, предъявленный поставщиком, включается в их стоимость. По товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретаемых только для облагаемых НДС операций, - принимается к вычету. Суммы входного НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, относящиеся одновременно к облагаемой и необлагаемой деятельности, принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. Пропорция определяется исходя из продажной стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав без учета НДС. НДС распределяется по итогам отчетного квартала. Расходы, относящиеся одновременно к облагаемой и необлагаемой деятельности, отражаются на счете 26.30 «Общехозяйственные расходы, подлежащие распределению».

Средства дольщиков и инвесторов, направляемые застройщику на строительство объекта, являются целевым финансированием. Они в бухгалтерском учете формируют стоимость строящегося объекта и не учитываются при расчете налога на прибыль и НДС.

Организация ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. Расходы, понесенные организацией-застройщиком в ходе строительства объекта недвижимости, не учитываются для целей налогообложения прибыли на основании п. 17 ст. 270 НК РФ. Полученные денежные средства отражаются на счете 76.20 «Расчеты по строительству».

На основании Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» № 03 от 31.10.2018г. уставный капитал общества увеличен до 40 032 000 рублей 00 копеек с привлечением третьих лиц (ОАО «УМС») путем внесения имущества в уставный капитал ООО «УМС» (доля- 62,5% или 25 020 000 рублей 00 копеек). В соответствии с заявлением участника общества от 07.12.2018г., ОАО «УМС» общим собранием принято решение в выводе ОАО «УМС» и перераспределении доли в пользу Козлова Владимира Александровича. На 31.12.2018 г. Козлов Владимир Александрович является единственным участником общества с долей 100% или 40 032 000 рублей 00 копеек.

### Непрерывность деятельности

В 2018 г. ООО «Управление механизации строительства» не планирует прекращение или существенное сокращение объемов деятельности.

### События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движения денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год отсутствуют.

Генеральный директор ООО «УМС»

Д.В.Масленников

22.03.2019

Главный бухгалтер



Е.В.Валиева

Аудиторское заключение за 2018 год  
Пролитировано, шито и скреплено  
Печатно *30* листов  
Директор ООО «ПрофитАудит» *Е.А.*  
Копкина Е.А.

