
ООО «ПрофитАудит»

424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.79, оф. 306.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Управление механизации строительства»**

за 2017 год

Йошкар-Ола - 2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Управление механизации строительства»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» (ОГРН 1081215009622, 424007, РФ, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 107), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не

содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «ПрофитАудит»

Кошкина Е.А.



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофитАудит»,
ОГРН 1091215004066,

424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, 79, оф. 306,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация),

ОРНЗ 10903047063

«30» марта 2018 года

Бухгалтерский

на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Управление механизации строительства" (ООО "УМС") по ОКПО Идентификационный номер налогоплательщика ИНН Вид экономической по деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД

Коды

0710001

26 3 2018

87086906

1215137293

71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

65

16

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

3*34

Местонахождение (адрес) 424000, Марий Эл Респ, ИОШКАР-ОЛА, Машиностроителей, д.107

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	ИЗО	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 593	207 500	288 903
	в том числе:				
	Строительство жилых домов	1151	28 392	175 675	261 137
	Незавершенное строительство	1152	-	-	1809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 593	207 500	288 903
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 565	26 989	58 098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 143	5 415	18 099
	Дебиторская задолженность	1230	791 838	616 600	328 598
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380	393	12 409
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	842926	649 397	417 204
	БАЛАНС	1600	896519	856 897	706 107

Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 17 г. ³	20 16 г. ⁴	20 15 г. ⁵
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 032	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	360	15 097	13 046
Итого по разделу III	1300	40 392	15 107	13 056
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	245196	442 184	430 185
Итого по разделу IV	1400	245196	442 184	430 185
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	48679	10 096	8 024
Кредиторская задолженность	1520	562252	389 510	254 842
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	610931	399 606	262 866
БАЛАНС	1700	896519	856 897	706 107

Руководитель

" 26 " марта 2018 г.

(подпись)

Масленников Д.В.

(расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417- ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Форма по ОКУД Дата
(число, месяц, год)

Организация ООО "Управление механизации строительства" (ООО "УМС")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	по ОКПО	Коды
			ИНН по	0710002
			За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Выручка ³	2110	61386	33 839
	Себестоимость продаж	2120	(50 994)	(28 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 392	5 778
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 392	5 778
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1611	17 551
	Прочие расходы	2350	(9 074)	(18 998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 929	4 331
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 664)	(2 280)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль	2422	2 664	2 280
	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	2423	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	265	2 051

Наименование ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(15002)	
	Совокупный финансовый результат периода ⁴	2500	(14737)	2 051
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель
25 марта 2018 г.

(подпись)



Масленников Д.В.
(расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417- ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменении капитала
 за 2017 г.

Форма по ОКУД	0710003	Коды	
Дата (число, месяц, год)	26 3 2018		
по ОКПО	87086906		
ИНН	1215137293		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	65		16
по ОКЕИ	384		

Организация ООО "Управление механизации строительства" (ООО "УМС")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала


Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	10	(с -)	-	-	13 046	13 056
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 051	2 051
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 051	2 051
переселенка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенный прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение капитала на 31 декабря 20 16 г. ²	3200	10	(-)	-	-	15 097	15 107
Увеличение капитала - всего:	3310	40 022	-	-	-	265	40 287
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	265	265
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	40 022
Дополнительный выпуск акций	3314	40 022	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(15 002)	(15 002)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(15 002)	(15 002)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ³	3300	40 032	(-)	-	-	360	40 392

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код			
	НИ/СТАТ	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	15 372	15 107	13 056

Руководитель



Масленников Д.В.
(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Форма по ОКУД Дата
(число, месяц, год)

Организация ООО "Управление механизации строительства" (ООО "УМС")
Идентификационный номер налогоплательщика
Код экономической
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО ИНН Коды

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Коды	
		За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	168 777	400 160
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 688	381 762
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	152 089	18 398
Платежи - всего	4120	(209 813)	(410 732)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(145 398)	(52 608)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 811)	(2 053)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(2 453)	(1909)
прочие платежи	4129	(44151)	(354 162)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41 036)	(10 572)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
всего	4210		1450
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		1450
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
выплат - всего	4220	(-)	(4 808)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(4 808)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(3 358)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	55 824	1914
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	55 824	1914
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Итого	4320	(14 801)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
с оплатой с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 801)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Выход денежных потоков от финансовых операций	4300	41023	1914
Выход денежных потоков за отчетный период	4400	(13)	(12 016)
	4450	393	12 409
Состояние денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4500	380	393
Состояние денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода			
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель
25 марта 2018 г.

Масленников Д.В.
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Код	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	поступило	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	начислено амортизации**	переоценка	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2016 г.	520	53 378	(27 420)	16 384	(16 095)	11 675	(6 097)			53 668	(21 842)	
	за 2017 г.	5210	53668	(21842)	10863	(4390)	1789	(14 887)			60141	(34940)	
в том числе:	за 2016 г.	520	53 378	(27 420)	16 384	(16 095)	11 675	(6 097)			53 668	(21 842)	
	за 2017 г.	5211	53668	(21842)	10863	(4390)	1789	(14 887)			60141	(34940)	

0710005 с. 2

Наименование показателя	Период	Код	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	поступило	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	начислено амортизации**	переоценка	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Учтено в составе Доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2016 г.	5220	-	(-)	-	(-)	-	(-)			-	(-)	
	за 2017 г.	5230	-	(-)	-	(-)	-	(-)			-	(-)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2016 г.	5240	262 946	546 987	(634 258)	-) 175 675
	за 2017 г.	5250	175675	321396	(468679)	-) 28392

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2016 г.		За 2015 г.	
		1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.		На 31.12.2016 г.		На 31.12.2015 г.	
		1	2	3	4	5	6
Передаваемые в аренду основные	5280	18999	18999	2666			

средства, числящиеся на балансе											
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иное использование основных средств (запол)	5286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка***	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка***	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка***					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Долгосрочные - всего	за 2017 г.	530	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	531.1	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	за 2017 г.	530	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	5	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за	5305	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-

	2016 г.									
	за 2017 г.	530			(-)					
Финансовых вложений - итого	за 2016 г.	0	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	2016 г.	5300	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31.12.2016 г.		На 31.12.2015 г.		На 31.12.2014 г.	
		1	2	3	4	5	6
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Код	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			4	5	6	7	8	9	10	11	
Запасы - всего	за 2016 г.	5400	58 098	(-)	45 719	(76 828)	-	-	26 989	(-)	
	за 2017 г.	5400	26989	(-)	124359	(109783)	-	-	41565	(-)	
	В том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	42 763		32 775	(62 600)	-	-	12 938	(-)	
	за 2017 г.	5421	12938		106902	(92437)	-	-	27403	(-)	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по Договору, - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Код	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****	восстановление резерва	перевод из долго-срочную задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2017 г.	552	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2017 г.	552	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за 2016 г.	550	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
авансы выданные	за 2016 г.	552	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за 2017 г.	552	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
прочие	за 2016 г.	550	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за 2016 г.	550	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2016 г.	5551	430 185	481 350	-	(469 351)	(-)	(-)	442 184
	за 2017 г.	5571	442 184	276 395	-	(473 383)	(-)	(-)	245 196
в том числе: кредиты	за 2016 г.	5552	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	за 2017 г.	5572	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
Займы	за 2016 г.	5553	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	за 2017 г.	5573	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
Целевое финансирование на долевое строительство	за 2016 г.	5554	430 185	481 350	-	(469 351)	(-)	(-)	442 184
	за 2017 г.	5574	442 184	276 395	-	(473 383)	(-)	(-)	245 196
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2016 г.	5560	262 866	479 579	-	(342 839)	(-)	(-)	399 606
	за 2017 г.	5580	399 606	711 650	-	(500 325)	(-)	(-)	610 931
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2016 г.	5561	229 639	361 423	-	(235 134)	(-)	(-)	355 928
	за 2017 г.	5581	355 928	507 607	-	(333 424)	(-)	(-)	530 111

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
1	2	3	4	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****		9
авансы полученные	за 2016 г.	5562	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2017 г.	5582	-	-	-	(-)	(-)	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2016 г.	5563	1 123	9 308	-	(9 023)	(-)	-	1 408
	за 2017 г.	5583	1 408	11 424	-	(7 019)	(-)	-	5 813
кредиты	за 2016 г.	5564	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2017 г.	5584	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Займыстр.1510	за 2016 г.	5565	8 024	17 731	-	(15 659)	(-)	-	10 096
	за 2017 г.	5585	10096	98 931	-	(60 348)	(-)	-	48 679
прочие	за 2016 г.	5566	24 080	91 117	-	(83 023)	(-)	-	32 174
	за 2017 г.	5586	32 174	93 688	-	(99 534)	(-)	-	26 328
Итого	за 2016 г.	5550	693 051	960 929	-	(812 190)	(-)	-	841 790
	за 2017 г.	5570	841 790	988 045	-	(973 708)	(-)	-	856 177

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591	-	-	-
долгосрочная				
из нее:	5592	-	-	-
по кредитам				
займам	5593	-	-	-
в том числе:	5594	-	-	-
краткосрочная				
из нее:	5595	-	-	-
по кредитам				
займам	5596	-	-	-

6. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	30465	18 844
Затраты на оплату труда	5620	42	26
Отчисления на социальные нужды	5630	13	8
Амортизация	5640	8554	5 291

Прочие затраты	5650	12774	7 901
Итого по элементам затрат	5660	51848	32 070
Изменение остатков (прирост -, уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	5670	-854	- 4 009
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	50994	28 061

7. Резервы под условные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало		Исполнено	Восстановлено	Остаток на конец периода	
		года	3				4
1	2	3	4	5	6	7	
Резервы под условные обязательства - всего	5700	-	-	(-) (-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.		На 31.12.2016 г.		На 31.12.2015 г.	
		2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	
Полученные - всего	5800	-	-	-	-	-	
в том числе:	5801	-	-	-	-	-	
векселя	5810	-	-	-	-	-	
Имущество, находящееся в залоге	5811	-	-	-	-	-	
в том числе:	5812	-	-	-	-	-	
объекты основных средств	5813	-	-	-	-	-	
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5820	-	-	-	-	-	
прочее	5821	-	-	-	-	-	
Выданные - всего	5821	-	-	-	-	-	
в том числе:							

векселя	5830	-	-	-	-
Имущество, переданное в залог	5830	-	-	-	-
в том числе:	5831	-	-	-	-
объекты основных средств	5831	-	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5832	-	-	-	-
прочее	5833	-	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2017 г.		За 2016 г.			
		3	4	5	6		
Получено бюджетных средств - всего	2	3	4	5	6		
1	5900	-	-	-	-		
в том числе:							
из федерального бюджета	5901	-	-	-	-		
из бюджета субъекта Российской Федерации	5902	-	-	-	-		
из местных бюджетов	5903	-	-	-	-		
Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года	
1	2	3	4	5	6	7	
Бюджетные кредиты - всего	1	за 2016 г.	5910	-	-	(- -)	-
		за 2017 г.	5920	-	-	(- -)	-
		за 2016 г.	5911	-	-	(- -)	-
в том числе:	1	за 2017 г.	5921	-	-	(- -)	-
		из федерального бюджета	5921	-	-	(- -)	-
		из бюджета субъекта Российской Федерации	5912	-	-	(- -)	-

из местных бюджетов	за 2017 г.	5922	-	-	(-)
	за 2016 г.	5913	-	-	(-)
	за 2017 г.	5923	-	-	(-)

Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета		Получено из внебюджетных фондов
			4	5	
Расходы по обычным видам деятельности - всего	за 2016 г.	5930	-	-	-
	за 2017 г.	5935	-	-	-
	за 2016 г.	5931	-	-	-
в том числе:	за 2017 г.	5936	-	-	-
	за 2016 г.	5932	-	-	-
на растениеводство	за 2017 г.	5937	-	-	-
	за 2016 г.	5933	-	-	-
на животноводство	за 2017 г.	5938	-	-	-
	за 2016 г.	5940	-	-	-
на прочие цели	за 2017 г.	5950	-	-	-
	за 2016 г.	5941	-	-	-
Капитальные вложения во внеоборотные активы - всего	за 2017 г.	5951	-	-	-
	за 2016 г.	5942	-	-	-
	за 2017 г.	5952	-	-	-
в том числе:	за 2016 г.	5943	-	-	-
	за 2017 г.	5953	-	-	-
мелиоративные мероприятия					
закладка и выращивание многолетних насаждений					
закупка сельхозтехники					

Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета		Получено из внебюджетных фондов
			4	5	
строительство объектов социальной сферы	за 2016 г.	5944	-	-	-
	за 2017 г.	5954	-	-	-
	за 2017 г.	5954	-	-	-

Компенсация убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары)	за 2016 г.	за 2016 г.	за 2016 г.	за 2017 г.	за 2017 г.
	5945	-	-	5955	-
прочие	5955 <td>- <td>- <td>5960 <td>- </td></td></td></td>	- <td>- <td>5960 <td>- </td></td></td>	- <td>5960 <td>- </td></td>	5960 <td>- </td>	-
Компенсация убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары)	5965 <td>- <td>- <td>5965 <td>- </td></td></td></td>	- <td>- <td>5965 <td>- </td></td></td>	- <td>5965 <td>- </td></td>	5965 <td>- </td>	-

Генеральный директор

Масленников Д.В.

26 марта 2018



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах по
ООО «Управление механизации строительства»
за 2017 год
(текстовая часть)

1. Сведения об обществе.

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства».
- 1.2. Местонахождения, почтовый адрес: 424007, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, улица Машиностроителей, дом N 107.
- 1.3 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 декабря 2008 года №001068672, ОГРН 1081215009622.
- 1.4. Сведения об уставном капитале:
Уставный капитал общества составляет 40 032 000 рублей,
- 1.6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией по российским стандартам бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).
- 1.7. Информация об аудиторе общества: ООО «ПрофитАудит», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 12 № 00108480, регистрационный номер 1091215004066.

1. Основные производственные и финансово-экономические показатели

Основные виды деятельности за 2017 г. с указанием объемов продаж (тыс. руб.)

Наименование вида деятельности	Сумма тыс. руб.	%
Строительство жилых и нежилых зданий	26 910	43,84
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	24 057	39,19
Обслуживание и ремонт транспортных средств	2 774	4,52
Реализация пластиковых окон	1 073	1,75
Реализация ЖБИ	3 331	5,43
Реализация дверей	537	0,87
Прочая реализация	2 704	4,4
ИТОГО	61386	100

Прочие доходы за 2017 год составили 1611 тыс. рублей, в том числе:
- 1484 тыс. руб. - реализация ТМЦ;
- 127 тыс. руб. – реализация основных средств.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 г. составляла 791838 тыс. руб., на 01.01.2017 г. составила 616600 тыс. руб. Таким образом, по сравнению с 2016 г. произошло увеличение дебиторской задолженности на 175238 тыс. руб. или на 28,42%. Краткосрочная кредиторская задолженность на 01.01.2018 г. составляла 562252 тыс.руб., на 01.01.2017 г. составила 389510 тыс. руб., Увеличение кредиторской задолженности произошло на 172742 тыс. руб. или на 44,35%.

**Основные производственные показатели
ООО «УМС»**

№ п/п	Показатель	Едизмер.	2017 г.	2016 г.	Рост, снижение (+, -)	
					Абсолют., руб.	Относит., %
1	Выручка	тыс.руб.	61 386	33 839	-39 378	- 53,78
2	Себестоимость продаж	тыс.руб.	50 994	28 061	-9 872	-26,02
3	Прибыль от продаж	тыс.руб.	10 392	5 778	- 29 506	- 83,62
4	Проценты к уплате	тыс.руб.	-	-	-	-
5	Прочие доходы	тыс.руб.	1 611	17 551	6 776	62,89
6	Прочие расходы	тыс.руб.	9 074	18 998	- 53 027	- 73,62
7	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	2 929	4 331	30 297	116,68
8	Налог на прибыль(УСНО)	тыс.руб.	2 664	2280	1 267	125,07
9	Чистая прибыль отчетного периода	тыс.руб.	265	2051	29 030	107,6

Годовой фонд оплаты труда и среднемесячный доход работника ООО «УМС»

Наименование показателя	Средняя численность, чел.		Фонд начисленной заработной платы, тыс.руб.		Выплаты социального характера, тыс.руб.		Среднемесячная заработная плата, руб.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Всего	91	6	34 484	1 776	7	743	31 578	24 661

Таким, образом, среднемесячный доход одного работника списочного состава ООО «УМС» в 2017 г. по сравнению с 2016 г. увеличился на 6 917 руб.

Основные средства ООО «УМС» в динамике

№ п/п	Показатель	Ед. измер.	На 31декабря	На 31декабря	На 31декабря
			2017 г.з	2016 г.з	2015 г.з
1	Первоначальная стоимость основных	тыс.р.	60 141	53 668	53 378
	в т.ч.				
1.1.	Начисленная амортизация	тыс.р.	34 940	21 842	27 420
1.2.	остаточная стоимость	тыс.р.	25 201	31 826	25 958
2	Коэффициент износа	%	58,10	40,70	51,37

Коэффициент износа основных фондов на 31.12.2017 г. составил 58,10 %.

Чистые активы предприятия

	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.з	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.з
Чистые активы	15 372*	15 107
Уставный капитал	40 032	10

*) Исключена задолженность участника по взносам в уставный капитал (по методике).

На основании Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства» № 03 от 31.10.2017г. уставный капитал общества увеличен до 40 032 000 рублей 00 копеек с привлечением третьих лиц (ОАО «УМС») путем внесения имущества в уставный капитал ООО «УМС» (доля- 62,5% или 25 020 000 рублей 00 копеек). В соответствии с заявлением участника общества от 07.12.2018г., ОАО «УМС» общим собранием принято решение в выходе ОАО «УМС» и перераспределении долив пользу Козлова Владимира Александровича. На 31.12.2017 г. Козлов Владимир Александрович является единственным участником общества с долей 100% или 40 032 000 рублей 00 копеек. По состоянию на 31.12.2018 г. задолженность по внесению доли в уставный капитал составила 25020 тыс. рублей.

Инвентаризация.

Согласно приказу №28/1 от 02.10.2017 года «О проведении инвентаризации материальных ценностей и основных средств в ООО «УМС» была проведена инвентаризация материально-производственных запасов и основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Согласно приказу №29/1 от 01.12.2017 года «О проведении инвентаризации основных средств и доходных вложений в материальные ценности в ООО «УМС» была проведена инвентаризация основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

В ходе инвентаризации недостатков и излишек материально-производственных запасов, основных средств и доходных вложений не обнаружено.

Информация о связанных сторонах

В течение 2017 года общество не начисляло и не выплачивало дивиденды. Заработная плата управленческого персонала, принимающего участие в составлении бухгалтерской отчетности за 2017 год составила 3 816 тыс. рублей.

Связанными сторонами является ОАО «УМС» и ООО «УМ».

Основные операции со связанными сторонами в 2017 году:

С ООО «УМ» - договора займа выданные, на общую сумму 2 502,5 тыс. руб. за год;

С ОАО «УМС» - договора займа выданные на сумму 10 990 тыс. руб. за год;

- выполненные строительные работы на общую сумму 78 809 тыс. руб.;

- оказанные услуги тех. надзора на общую сумму 500 тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2017 год составила – 91 человек, за 2016 год – 6 человек

Основные сведения из учетной политики.

В целях исчисления налога на прибыль основным средством признается имущество, используемое в качестве средств труда для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальной стоимостью более 40 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета по счету 01 «Основные средства» о первоначальной стоимости объекта.

Основание: подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16 Налогового кодекса РФ, часть 1 статьи 2 и часть 1 статьи 6 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

Амортизация всех основных средств, введенных в эксплуатацию с 01.01.09 г., по налоговому

учету производится нелинейным методом амортизации основных средств.

При определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по методу начисления. Предприятие исчисляет квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль. Ежемесячные авансовые платежи в соответствии с п.2 ст. 286 НК РФ. Налоговым периодом по налогу на добавленную стоимость является квартал. Предприятие ведет отдельный учет входного НДС при осуществлении одновременно облагаемых и необлагаемых (освобождаемых от налогообложения) операций. По приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, которые будут использованы исключительно в необлагаемой деятельности, НДС, предъявленный поставщиком, включается в их стоимость. По товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретаемым только для облагаемых НДС операций, - принимается к вычету. Суммы входного НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, относящиеся одновременно к облагаемой и необлагаемой деятельности, принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. Пропорция определяется исходя из продажной стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав без учета НДС. НДС распределяется по итогам отчетного квартала. Расходы, относящиеся одновременно к облагаемой и необлагаемой деятельности, отражаются на счете 26.30 «Общехозяйственные расходы, подлежащие распределению».

Средства дольщиков и инвесторов, направляемые застройщику на строительство объекта, являются целевым финансированием. Они в бухгалтерском учете формируют стоимость строящегося объекта и не учитываются при расчете налога на прибыль и НДС.

Организация ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. Расходы, понесенные организацией-застройщиком в ходе строительства объекта недвижимости, не учитываются для целей налогообложения прибыли на основании п. 17 ст. 270 НК РФ. Полученные денежные средства отражаются на счете 76.20 «Расчеты по строительству».

Непрерывность деятельности

В 2018 г. ООО «Управление механизации строительства» не планирует прекращение или существенное сокращение объемов деятельности.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, отсутствуют.

Генеральный директор ООО «УМС»



Д.В.Масленников

26 марта 2018 г.





ООО «ПрофитАудит»

424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.79, оф. 306.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Управление механизации строительства»**

за 2017 год

Йошкар-Ола - 2018 г.